



СОЮЗ РЕСУРСНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ
СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ
(номер в государственном реестре СРО 0249)

УТВЕРЖДЕНЫ
правлением Союза
08 апреля 2019 года, протокол № 90

ПРАВИЛА
предпринимательской деятельности членов Союза
ресурсного обеспечения строительной отрасли

Санкт-Петербург
2019 год

СОДЕРЖАНИЕ.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	2
2. ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ ПРАВИЛ СОЮЗА	2
3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРАВИЛАМ СОЮЗА	3
4. ПРАВИЛА СОЮЗА	3
4.1. ПРАВИЛА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ.....	3
4.2. ПРАВИЛА СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К НАЛИЧИЮ ИМУЩЕСТВА У ЧЛЕНОВ СОЮЗА. 3	
4.3. ПРАВИЛА СОСТАВЛЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА	3
4.4. ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА.....	4
4.5. ПРАВИЛА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ, УЧАСТНИКОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕН СОЮЗА	4
4.6. ПРАВИЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА.....	4
5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ СОЮЗА	5
6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ	5

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящие Правила устанавливают требования, являющиеся обязательными для исполнения всеми членами Союза ресурсного обеспечения строительной отрасли (далее – Союз) при осуществлении ими предпринимательской деятельности в качестве членов Союза.

1.2. Настоящие Правила разработаны в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Устава и внутренних документов Союза.

1.3. Настоящие Правила являются внутренним документом Союза и применяются исключительно в отношении Союза и его членов.

1.4. Настоящие Правила являются обязательными для использования всеми членами Союза.

1.5. Союз и его должностные лица, а также члены Союза и их должностные лица, виновные в нарушении настоящих Правил, несут ответственность, предусмотренную законом, Уставом и внутренними документами Союза.

2. ПРИНЦИПЫ РАЗРАБОТКИ ПРАВИЛ СОЮЗА.

2.1. Основными принципами разработки настоящих Правил являются:

1) предупреждение причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан, имуществу юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде при осуществлении членами Союза их предпринимательской деятельности в качестве членов Союза;

2) обеспечение конкурентоспособности и повышение качества выполняемых членами Союза работ;

3) содействие соблюдению требований технических регламентов, недопустимость установления требований, которые противоречат действующим техническим регламентам;

4) максимальный учет при разработке настоящих Правил законных интересов заинтересованных лиц;

5) применения международных стандартов в качестве основы разработки настоящих Правил Союза;

6) обеспечение условий и возможностей для единообразного применения Правил всеми членами Союза.

3. ТРЕБОВАНИЯ К ПРАВИЛАМ СОЮЗА

3.1. Правила Союза должны соответствовать федеральным законам, в том числе требованиям технических регламентов, и принятым в соответствии с ними нормативно-правовым актам Российской Федерации.

3.2. Правила Союза должны соответствовать правилам деловой этики, а также устранять или уменьшать конфликт интересов в Союзе.

3.3. Правила Союза должны устанавливать:

1) запрет на осуществление членами Союза их предпринимательской деятельности в ущерб иным субъектам предпринимательской деятельности;

2) требования, препятствующие недобросовестной конкуренции, совершению действий, приносящих моральный вред или ущерб потребителям результатов работ членов Союза и иным лицам, а также наносящей ущерб деловой репутации членов Союза либо деловой репутации самого Союза.

3.4. Правила Союза не должны:

1) противоречить целям деятельности Союза;

2) устанавливать преимущества для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, являющихся учредителями Союза, по отношению к другим членам Союза;

3) приводить к недопущению, ограничению или устранению конкуренции в сфере предпринимательской деятельности членов Союза.

4. ПРАВИЛА СОЮЗА

4.1. ПРАВИЛА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТНЫХ СИТУАЦИЙ.

4.1.1. С целью предупреждения и разрешения конфликтных ситуаций, которые могут возникать между членами Союза, выполняющими работы, и заказчиками либо пользователями результатов этих работ, члены Союза при оформлении договорных отношений с заказчиками (пользователями результатов) работ предусматривают, с согласия последних, возможность разрешения конфликтных ситуаций (споров) с участием медиатора Союза.

4.1.2. Деятельность медиатора по п. 3.1 настоящих Правил осуществляется в соответствии с «Положением о медиаторе Союза», утвержденным общим собранием членов Союза.

4.2. ПРАВИЛА СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К НАЛИЧИЮ ИМУЩЕСТВА У ЧЛЕНОВ СОЮЗА.

4.2.1. Обязательным требованием к имуществу является наличие у члена Союза принадлежащего ему на праве собственности или на ином законном основании (праве) имущества в составе, объеме и в количестве, необходимом для выполнения определенного вида или работ, выполняемых им в качестве члена Союза.

4.2.2. Состав, объем и количество имущества по п.4.1., устанавливается правлением Союза.

4.3. ПРАВИЛА СОСТАВЛЕНИЯ ДОГОВОРОВ, ЗАКЛЮЧАЕМЫХ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА.

4.3.1. Общими требованиями к условиям договоров, заключенным членами Союза с заказчиками, являются следующие:

1) юридические лица и индивидуальные предприниматели при заключении договоров в качестве членов Союза обязаны руководствоваться нормами действующего законодательства;

2) юридические лица и индивидуальные предприниматели обязаны в установленный договором срок выполнять предусмотренные договором работы;

3) если выполнение работ, предусмотренных договором, требует получение специального разрешения, то в договоре должны содержаться сведения о наличии такого разрешения, либо должно быть указано, что работы могут быть начаты только после получения соответствующего разрешения (лицензии);

4) стоимость работ, подлежащих выполнению, должна определяться на основании установленной договором цены или сметы, являющейся неотъемлемой частью договора;

5) в договоре должны быть определены этапы выполнения работ, сроки их выполнения и порядок их оплаты;

6) в договоре должен быть указан номер и дата выдачи члену Союза свидетельства о его членстве в составе Союза.

4.3.2. Уровень обеспечения требований, установленный договором, не может быть ниже уровня требований, определенных федеральными и региональными нормативно-правовыми документами (актами).

4.3.3. Иные условия, помимо указанных выше, подлежащие включению в договоры, заключаемые членами Союза, предназначенные для обеспечения защиты интересов заказчиков работ, члены Союза устанавливают самостоятельно.

4.4. ПРАВИЛА РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА.

4.4.1. Договоры выполняемые членами Союза в качестве членов последней, подлежат обязательной регистрации в Союзе в порядке и в срок, установленные правлением Союза.

4.4.2. Форма предоставления членами Союза информации о выполняемых ими договоров по п. 4.4.1 утверждается правлением Союза.

4.4.3. Лицом, ответственным за регистрацию договоров по п. 4.4.1. является единоличный исполнительный орган - директор Союза.

4.5. ПРАВИЛА ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И РАЗРЕШЕНИЯ КОНФЛИКТА ИНТЕРЕСОВ, УЧАСТНИКОМ КОТОРОГО ЯВЛЯЕТСЯ ЧЛЕН СОЮЗА.

4.5.1. Предупреждение и/или разрешение конфликта интересов в Союзе, участником которого является его член, осуществляется с учетом положений соответствующего внутреннего документа Союза, утвержденного его правлением.

4.6. ПРАВИЛА ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ РЕКЛАМНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЧЛЕНАМИ СОЮЗА.

4.6.1. Члены Союза при распространении рекламы в отношении выполняемых ими видов деятельности в ее содержании указывают информацию о своем членстве в Союзе и о Союзе, в том числе:

- наименование Союза с указанием на наличие у Союза статуса саморегулируемой организации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;
- регистрационный номер Союза в государственном реестре саморегулируемых организаций;
- контактную информацию в отношении Союза (телефон, факс, e-mail, сайт);
- иную информацию – по согласованию с Союзом.

4.6.2. Союз вправе распространять рекламу в отношении деятельности своих членов, при этом в ее содержании должна содержаться информация, указанная в п. 4.6.1 настоящих Правил.

5. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ СОЮЗА.

5.1. Союз осуществляет обязательный контроль за соблюдением его членами Правил принятых в Союзе.

5.2. Контроль по п. 5.1 настоящих Правил проводит специализированный орган по осуществлению контроля за соблюдением требований стандартов и правил предпринимательской деятельности членов Союза, осуществляющей свою деятельность на основании соответствующего Положения, утвержденного правлением Союза.

5.3. Орган Союза по п. 5.2. проводит контроль в отношении соблюдения членами Правил Союза:

- 1) при проведении плановых проверок деятельности членов Союза;
- 2) при проведении внеплановых проверок деятельности членов Союза;
- 3) при анализе деятельности членов Союза на основании ежегодного предоставляемой ими в форме отчетов информации о своей деятельности.

5.4. Результаты контроля (проверок) по п. 5.3 доводятся до сведений органов управления и иных органов Союза для принятия ими решений и мер в соответствии с их компетенцией

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

6.1. Настоящие Правила вступают в силу с даты их утверждения правлением Союза.

6.2. Изменения и дополнения в настоящие Правила вносятся правлением Союза по предложению директора либо члена (группы членов) Союза.

6.3. В случае вступления в силу законодательных и/или нормативно-правовых актов Российской Федерации, содержащих положения, отличающиеся от указанных в настоящих Правилах Союза, эти положения применяются в Союзе с даты их вступления в законную силу. При этом внесение изменений в настоящие Правила не является обязательным.